

Số: /SNN-QLXDCT

Bắc Giang, ngày tháng 6 năm 2021

V/v Tham gia ý kiến thẩm định 02 đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng Cụm Công nghiệp Lan Sơn 2 và Cụm công nghiệp Tiên Hưng, huyện Lục Nam (tỷ lệ 1/500).

Kính gửi: Sở Xây dựng.

Sở Nông nghiệp và PTNT nhận được Công văn số 1464/SXD-QHKT ngày 10/6/2021 của Sở Xây dựng V/v Tham gia ý kiến thẩm định 02 đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng Cụm Công nghiệp Lan Sơn 2 và Cụm công nghiệp Tiên Hưng, huyện Lục Nam (tỷ lệ 1/500). Sau khi xem xét, Sở Nông nghiệp và PTNT có ý kiến như sau:

1 Thuyết minh tổng hợp:

- Một số nội dung ý kiến chung đối với 02 hồ sơ quy hoạch:

+ Thuyết minh chưa làm rõ sự phù hợp với các Quy hoạch có liên quan khác (Quy hoạch sử dụng đất, Quy hoạch các ngành và Quy hoạch tỉnh Bắc Giang thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 (đang hoàn thiện chuẩn bị trình Thủ tướng Chính phủ phê duyệt)).

+ Thuyết minh đánh giá hiện trạng hệ thống kênh tưới, tiêu trong khu vực xây dựng còn sơ sài, chưa đưa ra giải pháp thiết kế đầu nối, hoàn trả (nếu cần) đối với các tuyến kênh mương bị ảnh hưởng khi xây dựng cụm công nghiệp.

- Thuyết minh Quy hoạch chi tiết Cụm Công nghiệp Tiên Hưng:

+ Quy hoạch thoát nước mưa: Bổ sung bản đồ khoanh lưu vực lân cận đầu nối vào hệ thống tiêu nước mưa của khu vực xây dựng dự án làm cơ sở tính toán lưu lượng tiêu của hệ thống đường ống thoát nước mưa. Trên cơ sở tính toán lưu lượng thoát nước mưa để đưa ra đánh giá khả năng tiêu thoát nước theo giải pháp đầu nối với hệ thống thoát nước mưa của TL 293 đảm bảo không gây ngập úng cho khu vực.

+ Quy hoạch Thoát nước thải: Thuyết minh chưa nêu rõ tiêu chuẩn cụ thể của nước thải sau khi được xử lý đạt mức nào theo QCVN 40.2011/BTNMT và chưa thuyết minh hướng tuyến, điểm đầu nối từ trạm xử lý nước thải ra môi trường.

- Thuyết minh Quy hoạch chi tiết Cụm Công nghiệp Lan Sơn 2:

+ Quy hoạch thoát nước mưa: Thuyết minh quy hoạch đã khoanh lưu vực của vùng lân cận để tính toán quy mô kênh tiêu bao quanh cụm công nghiệp. Tuy nhiên, thuyết minh tính toán chưa đưa ra cơ sở xác định diện tích tiêu công nghiệp, đô thị và nông nghiệp. Để tránh ngập úng và ổn định sản xuất lâu dài của cụm công nghiệp, đề nghị đơn vị tư vấn sử dụng hệ số tiêu đến năm 2030 (thuyết minh tính toán với hệ số tiêu đến năm 2025) theo Quy hoạch thủy lợi tỉnh Bắc Giang đến năm 2020, định hướng đến năm 2030 để tính toán quy mô kênh tiêu chính của cụm công nghiệp.

2. Về bản đồ quy hoạch:

- Bản đồ Quy hoạch chi tiết Cụm Công nghiệp Tiên Hưng:
 - + Không có bản đồ quy hoạch thoát nước mưa kèm theo hồ sơ xin ý kiến nên không có cơ sở tham gia ý kiến về thiết kế quy hoạch thoát nước mưa của khu công nghiệp (*chỉ có bản đồ bản A3 kèm theo thuyết minh đồ án Quy hoạch*).
 - + Bản đồ thoát nước thải: chưa thể hiện trên bản đồ quy hoạch hướng tuyến, điểm đầu nối từ trạm xử lý nước thải ra môi trường.
- Bản đồ Quy hoạch chi tiết Cụm Công nghiệp Lan Sơn 2: Không có bản đồ quy hoạch thoát nước mưa, nước thải kèm theo hồ sơ xin ý kiến nên không có cơ sở tham gia ý kiến về thiết kế quy hoạch thoát nước mưa của khu công nghiệp (*chỉ có bản đồ bản A3 kèm theo thuyết minh đồ án Quy hoạch*).

Trên đây là ý kiến của Sở Nông nghiệp và PTNT. Đề nghị Sở Xây dựng chỉ đạo chủ đầu tư phối hợp với tư vấn bổ sung làm rõ các nội dung nêu trên; đồng thời chỉnh sửa hoàn thiện hồ sơ đảm bảo các nội dung nêu trên trước khi phê duyệt./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở;
- PGĐ Nguyễn Văn Dĩnh;
- Lưu: VT, QLXDCT.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Văn Dĩnh